

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева 93, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«20» июля 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Куйбышева 93

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» марта 2017 года в 20 ч. 00 мин у 1-ого подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева 93.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» марта 2017 г. по «19» июля 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений :

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева 93, собственники владеют 1719,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 877,15 (кв. м) голосов, что составляет 63,91 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. Принятие отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утверждение плана работ на 2017г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон.
5. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
8. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
9. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № \_\_\_\_\_

2. **По второму вопросу:** Принятие отчета ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утверждение плана на 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Принять отчет ООО «УК «Моторостроитель» по текущему ремонту за 2016г., утверждение плана работ на 2017г.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О расторжении договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) по соглашению сторон.

5. **По пятому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Наделить полномочиями \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

8. **По восьмому вопросу:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9. **По девятому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Предложили: Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,20	100	0,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Наделить управляющую организацию указанными полномочиями.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания